

**NGHỊ QUYẾT****V/v: mua căn hộ và cân trừ công nợ****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI & KTKS DƯƠNG HIẾU**

- Căn cứ điều lệ, quy chế hoạt động của Công ty.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 29/12/2017.....

**QUYẾT NGHỊ****Điều 1.**

Thông qua việc mua căn hộ 24-02 (B1 tầng 24) thuộc Dự án PVC-IC DIAMOND, địa chỉ: số 33A, đường 30/4, phường 09, thành phố Vũng Tàu; do Công ty CP xây dựng công nghiệp & dân dụng dầu khí (PVC-IC) đứng tên. Đồng thời cân trừ công nợ tồn đọng của Công ty này. Cụ thể như sau:

STT	Giá trị căn hộ (bao gồm VAT)	Cân trừ công nợ phải thu (VNĐ)	Còn lại phải thanh toán (VNĐ)	Phương thức thanh toán
1	2.006.710.000	913.750.258	1.092.959.742	Thanh toán theo tiến độ của Dự án: - 400.000.000 đ sau 6 tháng kể từ ngày ký hợp đồng (ước tính trong tháng 6/2018). - 500.000.000 đ khi nhận bàn giao nhà (ước tính trong tháng 8/2018). - 192.959.742 đ khi nhận GCNQSHD (ước tính tháng 12/2018).

\* Đặc điểm của căn hộ:

- Căn hộ số: 02, tầng: 24.
- Thuộc Khu phức hợp Thương mại - Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ.
- Địa chỉ: 33A, đường 30/4, Phường 9, TP Vũng Tàu, T. Bà Rịa Vũng Tàu.
- Diện tích sử dụng: 81m<sup>2</sup>.



**Điều 2.**

Thời điểm thực hiện: trong tháng 12 năm 2017.

Ngoài mục đích chính là thu hồi được toàn bộ công nợ, Công ty còn có thể sử dụng tài sản này làm tài sản thế chấp tín dụng, hoặc kinh doanh có lãi (bán, cho thuê...).

**Điều 3.**

Giao cho Ban giám đốc Công ty chỉ đạo việc thực hiện.

Các cá nhân và phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Dương Hữu Hiếu

